

Parlamentul României

Senat

Comisia pentru administrație publică
Organizarea teritoriului și protecția
mediului
Nr. XXX/92/2013

RAPORT

asupra Proiectului de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.15/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietatea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative

În conformitate cu prevederile art.68 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului, prin adresa nr. **L67** din data de 25.03.2013, a fost sesizată de către Biroul permanent al Senatului, în vederea dezbaterii și elaborării raportului, *asupra proiectului de lege mai sus menționat, inițiat de Guvernul României.*

Proiectul de lege are ca obiect modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, a imobilelor proprietatea Regiei Autonome „Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat”, precum și pentru modificarea unor acte normative, intervențiile legislative vizând eficientizarea activității acestei regii, prin eliminarea pierderilor și crearea condițiilor pentru creșterea veniturilor regiei.

Consiliul Legislativ a analizat proiectul de lege și a **avizat favorabil** cu observații și propuneri.

Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări și Comisia pentru privatizare și administrarea activelor statului au **avizat favorabil**, fără amendamente, proiectul de lege.

La dezbaterile propunerii legislative a participat, în conformitate cu prevederile art.61 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, din partea Secretariatului General al Guvernului, doamna Andreea Lambru, secretar general adjunct, Condraș Dragoș director SGG, Dumitru Ștefania RA.APPS.

În ședințele din 9 și 16.04.2013 membrii Comisiei au hotărât, cu majoritate de voturi a membrilor prezenți, să adopte **raport de admitere** cu **amendamente respinse** prezentate în anexă, din următoarele considerente:

Scopul demersului legislativ îl reprezintă, pe de o parte, diminuarea fondului locativ administrat de R.A.- A.P.P.S. prin vânzarea unei părți importante a imobilelor aflate în proprietatea privată a statului sau a regiei, și pe de altă parte flexibilizarea procedurilor aplicabile operațiunilor de vânzare a acestor imobile. Toate aceste operațiuni se circumscriu obiectivului asumat de Guvern prin programul de Guvernare de a reduce toate cheltuielile care grevează bugetul de stat și de a eficientiza activitatea întreprinderilor publice.

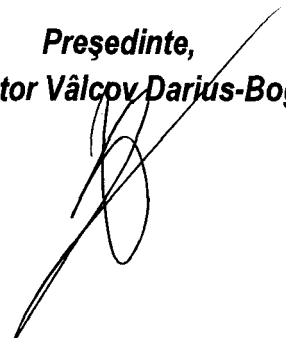
Menționăm că în cele mai multe cazuri, cheltuielile cu întreținerea și conservarea acestor imobile depășesc sumele decontate de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii contractelor de închiriere. Acest fapt conduce la creșterea cheltuielilor publice și a nivelului cheltuielilor de administrare și întreținere aferente fondului locativ administrat de R.A.-A.P.P.S., de aceea s-a impus de urgență elaborarea acestui act normativ.

Comisia pentru administrație publică, organizarea teritoriului și protecția mediului supune spre dezbateră și adoptare, Plenului Senatului, **raportul și proiectul de lege**.

În raport cu obiectul de reglementare, proiectul de lege face parte din categoria legilor **organice** și urmează a fi adoptat în conformitate cu prevederile art.76 alin.(1) din Constituție.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, și ale art.88 alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, cu modificările ulterioare, **Senatul este primă Cameră sesizată**.

Președinte,
Senator Vâlcov Darius-Bogdan



Secretar,
Senator Fifer Mihai-Viorel



AMENDAMENTE respinse

la Proiectul de lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.15/2013 pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.101/2011 privind reglementarea condițiilor pentru vânzarea imobilelor, proprietate privată a statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", a imobilelor proprietate Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", precum și pentru modificarea unor acte normative

Nr. crt.	Text proiect de lege/Propunere legislativă	Amendamente autor/apartenență politică	Motivație
1.	<p>14.După capitolul I se introduce un nou capitol, capitolul I¹, alcătuit din articolele 14¹-14⁵, cu următorul cuprins:</p> <p>"- CAPITOLUL I¹: Măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare demnitarilor din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice</p> <p>Art. 14¹ (1) Prin derogare de la prevederile Legii locuinței nr. <u>114/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, miniștrilor, inclusiv persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de ministru și miniștrilor delegați,</p>	<p>14.După capitolul I se introduce un nou capitol, capitolul I¹, alcătuit din articolele 14¹-14⁵, cu următorul cuprins:</p> <p>"- CAPITOLUL I¹: Măsuri pentru asigurarea, temporar, a locuințelor de serviciu necesare demnitarilor din cadrul ministerelor, celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale și instituțiilor publice, cât și a parlamentarilor pe durata mandatului.</p> <p>Art. 14¹ (1) Prin derogare de la prevederile Legii locuinței nr. <u>114/1996</u>, republicată, cu modificările și completările ulterioare, miniștrilor, inclusiv persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de ministru și miniștrilor delegați, pe durata</p>	<p>Includerea și a parlamentarilor în rândul beneficiarilor de locuințe de serviciu din fondul locativ administrat de RA-APPS.</p> <p>Senator Pereș Alexandru Grup parlamentar PDL</p>

<p>pe durata mandatului, respectiv secretarilor de stat și persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de secretar de stat, pe o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție, li se pot atribui temporar imobile cu destinația de locuință de serviciu din fondul locativ aflat în administrarea R.A.-A.P.P.S., prevăzute în anexa nr. 1¹.</p> <p>(2) Atribuirea imobilelor de către R.A.-A.P.P.S. se va face la cererea ministerelor, a celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau a instituțiilor publice interesate, după caz, cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului și în limita fondului locativ existent.</p> <p>(3) R.A.-A.P.P.S., în calitate de locator, este autorizată să încheie direct cu beneficiarii, în calitate de locatari, contracte de închiriere pentru locuințele de serviciu.</p> <p>(4) Contractele de închiriere pentru miniștri, inclusiv asimilații acestora și miniștri delegați, se încheie pe o perioadă de un an, cu</p>	<p>mandatului, respectiv secretarilor de stat și persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de secretar de stat, pe o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție, iar parlamentarilor, pe durata mandatului, li se pot atribui imobile cu destinația de locuință de serviciu din fondul locativ aflat în administrarea R.A.-A.P.P.S., prevăzute în anexa nr. 1¹.</p> <p>(2) Atribuirea imobilelor de către R.A.-A.P.P.S. se va face la cererea Parlamentului, ministerelor, a celorlalte organe de specialitate ale administrației publice centrale sau a instituțiilor publice interesate, după caz, cu acordul prealabil al Secretariatului General al Guvernului și în limita fondului locativ existent.</p> <p>(3) nemodificat</p> <p>(4) Contractele de închiriere pentru miniștri, inclusiv asimilații acestora și miniștri delegați, se încheie pe o perioadă de un an, cu posibilitatea de</p>	
---	---	--

<p>posibilitatea de a fi prelungite prin act adițional.</p> <p>(5) Nu beneficiază de locuința de serviciu persoanele care dețin în proprietate exclusivă sau în coproprietate imobile cu destinația de locuință în municipiul București.</p> <p>(6) Nu pot fi atribuite locuințele care sunt revendicate de foștii proprietari și care fac obiectul unui proces civil.</p> <p>Art. 14² (1) Locuința de serviciu se pune la dispoziția beneficiarilor prevăzuți la art. 14¹ complet dotată, inclusiv cu mobilier. Chiria, cheltuielile de întreținere a locuințelor de serviciu și amortizarea bunurilor din dotarea acestora, inclusiv a mobilierului, se asigură de instituțiile publice în care își desfășoară activitatea beneficiarii, în limita unei sume de 18.600 lei anual pentru fiecare beneficiar în parte. Quantumul acestei sume poate fi modificat prin hotărâre a Guvernului.</p>	<p>a fi prelungite prin act adițional, iar pentru parlamentari pe durata mandatului.</p> <p>(5) nemodificat</p> <p>(6) nemodificat</p> <p>Art. 14² - nemodificat</p>	
---	--	--

<p>(2) Chiria pentru locuințele de serviciu se stabilește în conformitate cu prevederile cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>40/1999</u> privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. <u>241/2001</u>, cu modificările ulterioare.</p> <p>Art. 14³</p> <p>(1) Contractul de închiriere încetează de drept la data încetării calității care a determinat atribuirea locuinței de serviciu, în cazul miniștrilor, inclusiv al persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de ministru și miniștrilor delegați, respectiv după o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție, în cazul secretarilor de stat și persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de secretar de stat.</p> <p>(2) La data încetării contractului de închiriere beneficiarul are obligația de a preda locatorului imobilul în starea în care acesta se</p>	<p>Art. 14³</p> <p>(1) Contractul de închiriere încetează de drept la data încetării calității care a determinat atribuirea locuinței de serviciu, în cazul miniștrilor, inclusiv al persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de ministru și miniștrilor delegați, respectiv după o perioadă de 3 luni de la data numirii în funcție, în cazul secretarilor de stat și persoanelor care ocupă funcții asimilate celei de secretar de stat, iar în cazul parlamentarilor, la data încetării mandatului.</p> <p>(2) nemodificat</p>	
---	---	--

	<p>afla la momentul preluării, precum și de a suporta cheltuielile necesare pentru renovarea acestuia în cazul deteriorării din culpa sa.</p> <p>Art. 14⁴ Nu pot face obiectul închirierii imobilele care, potrivit legii, au destinația de locuințe de protocol aflate în administrarea R.A.-A.P.P.S.</p> <p>Art. 14⁵ (1) Imobilele prevăzute în anexa nr. 1¹ nu pot fi înstrăinate, sub sancțiunea nulității absolute a actului de înstrăinare. (2) Imobilele prevăzute la alin. (1) nu pot fi subînchiriate de locatari, sub sancțiunea rezilierii contractului de închiriere."</p>	<p>Art. 14⁴ - nemodificat</p> <p>Art. 14⁵ - nemodificat</p>	
2.	<p>16. După articolul 16 se introduc două noi articole, articolele 16¹ și 16², cu următorul cuprins: "Art. 16¹ Prin derogare de la dispozițiile art. 10 din Legea nr. <u>82/1993</u> privind constituirea Rezervației Biosferei «Delta Dunării», cu</p>	<p>16. – se elimină</p>	<p>Guvernul invocă deficitul de bani pentru întreținerea unor imobile aflate în administrarea RA-APPS, drept pentru care recurge la punerea acestora în vânzare, iar pe de altă parte preia în administrare imobilul UZLINA pentru lucrări de reabilitare.</p>

	<p>modificările și completările ulterioare, se aprobă transmiterea unui imobil aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 2¹, din administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice - Administrația Rezervației Biosferei «Delta Dunării» în administrarea R.A.-A.P.P.S.</p> <p>Art. 16²</p> <p>Patrimoniul Administrației Rezervației Biosferei «Delta Dunării» se diminuează, iar patrimoniul R.A.-A.P.P.S. se majorează cu valoarea de inventar a bunului imobil și a bunurilor și dotărilor aferente imobilelor prevăzute la art. 16¹."</p>		<p>Senator Pereș Alexandru Grup parlamentar PDL</p>
3.	<p>19. După anexa nr. 2 se introduce o nouă anexă, anexa nr. 2¹, având cuprinsul prevăzut în anexa nr. 2, care face parte integrantă din prezenta ordonanță de urgență.</p>	<p>19. – se elimină</p>	<p>Senator Pereș Alexandru Grup parlamentar PDL</p>
4.	<p>Art. IV</p> <p>Predarea-preluarea imobilului prevăzut la art. 16¹ din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>101/2011</u>, cu modificările și completările aduse prin prezenta</p>	<p>Art. IV – se elimină</p>	<p>Guvernul invocă deficitul de bani pentru întreținerea unor imobile aflate în administrarea RA-APPS, drept pentru care recurge la punerea acestora în vânzare, iar pe de altă parte preia în administrare imobilul</p>

	ordonanță de urgență, și a bunurilor și dotărilor aferente se face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe de urgență.		UZLINA pentru lucrări de reabilitare. Senator Pereș Alexandru Grup parlamentar PDL
5.	ANEXA nr. 1: LISTA apartamentelor aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" propuse pentru locuințe de serviciu (- Anexa nr. 1 ¹ la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. <u>101/2011</u>)	Anexa nr. 1 se completează cu o parte din imobilele <u>prevăzute în anexa nr. 3</u>, astfel: <ul style="list-style-type: none"> - nr. crt. 133-155 (23 ap.); - nr. crt. 184-192 (9 ap.); - nr. crt. 194-210 (17 ap.); - nr. crt. 265-278 (14 ap.); - nr. crt. 280-287 (8 ap.); - nr. crt. 288-302 (15 ap.); - nr. crt. 304-319 (16 ap.); - nr. crt. 321-335 (15 ap.); - nr. crt. 337-365 (29 ap.); - nr. crt. 410-446 (37 ap.); - nr. crt. 547-557 (11 ap.); - nr. crt. 560-577 (18 ap.). Total ap. = 212	Se are în vedere mărirea numărului de apartamente în scopul asigurării de locuințe de serviciu și pentru parlamentari. Senator Pereș Alexandru Grup parlamentar PDL
6.	ANEXA nr. 2: DATELE DE IDENTIFICARE ale imobilului Uzlina aflat în domeniul public	Anexa nr. 2 – se elimină	Guvernul invocă deficitul de bani pentru întreținerea unor imobile aflate în administrarea RA-APPS, drept

	<p>al statului, care se transmite din administrarea Ministerului Mediului și Schimbărilor Climatice-Administrația Rezervației Biosferei "Delta Dunării" în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat" (- Anexa nr. 2¹ la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011)</p>		<p>pentru care recurge la punerea acestora în vânzare, iar pe de altă parte preia în administrare imobilul UZLINA pentru lucrări de reabilitare.</p> <p>Senator Pereș Alexandru Grup parlamentar PDL</p>
7.	<p>ANEXA nr. 3: LISTA imobilelor din domeniul privat al statului, aflate în administrarea Regiei Autonome "Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat", și a imobilelor proprietate proprie, propuse în vederea vânzării (- Anexa nr. 3 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 101/2011)</p>	<p>Anexa nr. 3 se modifică, prin eliminarea:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nr. crt. 133-155 (23 ap.); - nr. crt. 184-192 (9 ap.); - nr. crt. 194-210 (17 ap.); - nr. crt. 265-278 (14 ap.); - nr. crt. 280-287 (8 ap.); - nr. crt. 288-302 (15 ap.); - nr. crt. 304-319 (16 ap.); - nr. crt. 321-335 (15 ap.); - nr. crt. 337-365 (29 ap.); - nr. crt. 410-446 (37 ap.); - nr. crt. 547-557 (11 ap.); - nr. crt. 560-577 (18 ap.). <p>Total ap. = 212</p>	<p>Imobilele se transferă în Anexa nr. 1</p> <p>Senator Pereș Alexandru Grup parlamentar PDL</p>